

Leistungsverzeichnis 2011

Schwob`s Hausmeisterservice

		T	W	14T	M	J	B
1.00	<u>Reinigungsarbeiten</u>						
1.01	Hauszugänge, Zufahrten, PKW-Stellplätze/Hof und Gehwege kehren						
1.02	Fußroste an den Eingängen herausnehmen u. reinigen						
1.03	Papier- und Abfallkörbe im und ums Haus leeren						
1.04	Wassereinfläufe und Gullys von Schmutz befreien						
1.05	Müllboxen auskehren und sauber halten						
1.06	Treppenhausreinigung / Putzwoche						
1.07	Kellerzugänge und Gemeinschaftsräume reinigen						
1.08	Grundreinigung und Aufbereitung von Bodenbelägen						
1.09	Fenster und Fensterbänke reinigen						
1.10	Hochdruckreinigung von Gehwegen etc.						
1.11	Dachrinnenreinigung						
1.12	Aquarium Pflege						
2.00	<u>Winterdienst inkl. Streugut vom 01. Nov – 31. März</u>						
2.01	Gehwegräumung von Schnee und Eis nach der derzeit gültigen Gemeindegesetz (Verkehrssicherungspflicht)						
2.02	Verkehrsflächen (Hofzufahrt) streuen nach gültiger Gemeindegesetz mit geeigneten bzw. genehmigten Streumittel						
2.03	Entfernen des Streugutes						
3.00	<u>Gartenpflege inkl. Grünabfallsorgung</u>						
3.01	Papier, Laub und sonstigen Unrat aus der Gartenanlage beseitigen und entsorgen						

3.02	Rasenflächen und Kanten mähen von März bis Okt.						
3.03	Pflanzungen aller Art						
3.04	Hecken, Büsche und kleinere Sträucher fachmännisch zurückschneiden						
3.05	Erhaltungsmaßnahmen von Gartenzäunen						
3.06	Beete von Unkraut befreien, Erde auflockern						
3.07	Spielplatz u. Sandkästen sauber halten						
3.08	Sandaustausch in den Sandkästen						
3.09	Grünanlage und Blumenbeete bewässern u. düngen						
4.00	<u>Aufsicht</u>						
4.01	Überwachung des Gesamtzustandes der Immobilie und der Außenanlage einschließlich Schließdienst						
4.02	Überwachung von Garagen- und Tiefgaragenanlagen						
4.03	Überwachung der Wartungsverträge (Aufzugsanlage, Brandschutztüren, Notruf, Heizung und TÜV-Prüfungen)						
4.04	Kontrolle & Pflege Ihres Anwesens bei Abwesenheit						
5.00	<u>Haustechnik</u>						
5.01	Überprüfung der elektrischen Einrichtungen wie: Schalter, Klingelanlage, Rauchmelder, Notrufanlage, Beleuchtung						
5.02	Überprüfung der mechanischen Einrichtung wie: Türschließautomatik, Schließanlage, Scharnieren und Türfallen etc.						
5.03	Kleinreparaturen						

T= täglich **W**= wöchentlich **14T**= vierzehntägig **M**= monatlich
J= jährlich **B**= Bedarf

Senden an: Schwob`s Hausmeisterservice
Joachim Schwab
Adam-Stegerwaldstr. 2a
67071 Ludwigshafen am Rhein

oder: Schwob2004@gmx.de